

DAS „KLEINGEDRUCKTE“ (UNSERE AGB)

Buchung

Die Buchung kann sowohl schriftlich, per Email oder telefonisch unter Angabe Ihrer vollständigen **Anschrift und Telefonnummer** erfolgen. Nach verbindlicher Buchung erhalten Sie umgehend eine Bestätigung per Email von uns. Mit der Bestätigung ist die Ferienwohnung für Sie verbindlich reserviert. Bitte beachten Sie, dass ein kostenfreier Rücktritt nur bis zwei Monate vor dem Anreisedatum möglich ist (*Näheres siehe „Stornierung“*). Der von Ihnen gebuchte Zeitraum wird auf der Internetseite der Ferienwohnung im Belegungskalender ausgewiesen.

Hinweis: In diesem grafischen Kalender auf unserer Internetseite sind auch die Zeiträume markiert, in denen aus anderen Gründen gar keine Buchung möglich ist.

Bitte beachten Sie bei Ihrer Buchungsanfrage und Reiseplanung, dass eine Anreise/Buchung jeweils erst **ab dem auf einen vorhergehenden Belegungszeitraum folgenden Tag** möglich ist.

Die Mindestbuchungsdauer beträgt 3 Übernachtungen.

Vorläufige Reservierung

Sie können für eine begrenzte Zeit die Ferienwohnung in dem von Ihnen gewünschten Zeitraum auch unverbindlich vormerken lassen. Diese vorläufige Reservierung wird dann ausschließlich im grafischen Kalender farblich markiert. Folgt dieser Anfrage innerhalb einer Woche keine Buchung (*oder Anfrage auf Verlängerung der Entscheidungsfrist*), so wird der von Ihnen genannte Zeitraum wieder frei gegeben. Innerhalb der gewährten Entscheidungsfrist wird die Ferienwohnung nach Möglichkeit nicht ohne Rücksprache weitervermietet.

Diese temporäre unverbindliche Reservierung ist ein Service der Ferienwohnung „Vergissmeinnicht“, der jedoch nicht bei der Tourist-Info Bredstedt geführt wird! Es kann daher insbesondere in den Hauptsaisonzeiten vorkommen, dass trotz einer noch aktuell laufenden Anfrage bei uns, die Wohnung für den gleichen Zeitraum bereits durch die Touristik-Agentur verbindlich vermietet wird. Da wir darauf keinen Einfluss haben, bitten wir um Verständnis, dass in solchen Fällen von uns eine sofortige Annullierung der vorläufigen Reservierung auch ohne Rücksprache erfolgen muss. In der Regel werden wir aber versuchen kurzfristig mit Ihnen Kontakt aufzunehmen, falls für den von Ihnen reservierten Wunschzeitraum eine weitere Anfrage oder eine Buchungsanfrage erfolgt!

Wir möchten noch darauf hinweisen, dass die Ferienwohnung in erster Linie auf erholungssuchende Urlauber ausgerichtet und konzipiert ist, weniger auf Firmen oder Monteure. Wir würden uns daher freuen, wenn Sie nach Möglichkeit nur touristisch motivierte Anfragen an uns richten würden. Vielen Dank!

Stornierung

Sofern Sie die Anreise und Belegung der Ferienwohnung nicht wie vereinbart antreten können, bitten wir um sofortige Benachrichtigung. Um Missverständnisse zu vermeiden, sollte die Stornierung vorzugsweise per Email oder Post erfolgen.

Eine Stornierung ist kostenfrei bis zu zwei Monate (61 Tage) vor dem vereinbarten Anreisetag möglich. Bei kurzfristigeren Stornierungen wird eine Ausfallentschädigung fällig. Diese beträgt bei Stornierung von

- **0 bis 7 Tage** vor dem vereinbarten Anreisetag: **90 % des Übernachtungspreises**
- **8 bis 14 Tage** vor dem vereinbarten Anreisetag: **80 % des Übernachtungspreises**
- **15 bis 30 Tage** vor dem vereinbarten Anreisetag: **70 % des Übernachtungspreises**
- **31 bis 60 Tage** vor dem vereinbarten Anreisetag: **50 % des Übernachtungspreises**

Sollte sich für den von Ihnen stornierten Zeitraum wider Erwarten eine anderweitige Vermietung ergeben, wird die von Ihnen eingeforderte Ausfallentschädigung entsprechend vergütet.

Übernachtungspreise

Der Mietpreis ist abhängig von der Anzahl der Personen, Saison und Buchungsdauer. Die Zusammensetzung und jeweiligen Beträge können auf unserer Internet-Seite unter **Ü-Preise** ermittelt werden. Der Grundpreis gilt für ein bis zwei Personen und beinhaltet Bettwäsche und Handtücher. Für Kurz-Buchungen (*3 bis einschließlich 6 Übernachtungen*) berechnen wir eine zusätzliche, einmalige Aufwands-Pauschale. Sie erhalten eine konkrete Mietpreisangabe für den von Ihnen gebuchten Zeitraum und die genannte Personenzahl spätestens mit der verbindlichen Buchungsbestätigung.

Eine Aufstockung der Personenzahl ist nur bis sechs Tage vor der Anreise möglich.

Für Messepersonal und -besucher gelten gesonderte Übernachtungspreise. Diese erhalten Sie auf Anfrage.

Bezahlung

1. Anzahlung

Die Höhe der Anzahlung beträgt **25% des Mietpreises**. Den genauen Betrag teilen wir Ihnen mit der Buchungsbestätigung mit. **Die Anzahlung** in Höhe des genannten Betrages bitten wir **innerhalb von 14 Tagen zu überweisen**. Geschieht dies nicht, so sind wir berechtigt von dem geschlossenen Vertrag zurückzutreten und die Ferienwohnung weiter zu vermieten.

Liegen zwischen dem Tag des Vertragsabschlusses (unserer Buchungsbestätigung) und dem Tag des Mietbeginns weniger als 10 Tage, so entfällt die Pflicht zu einer Anzahlung und der Mietpreis wird sofort fällig.

2. Restsumme, bzw. Mietpreiszahlung

Die Restsumme des vereinbarten Mietpreises, bzw. gegebenenfalls der Mietpreis, bitten wir vorab per **Banküberweisung** oder **spätestens bei Anreise** in bar entrichtet werden.

Die für die Überweisung notwendigen **Bankdaten** erhalten Sie mit der Buchungsbestätigung entweder per Email oder auf besonderen Wunsch auch auf dem Postweg.

An- & Abreise

Die Ferienwohnung kann am Anreisetag in der Regel **zwischen 16:00 und 20:00** Uhr bezogen werden. Bei einer sich abzeichnenden Ankunft nach 21:30 Uhr oder wenn sich die mit Ihnen abgesprochene Ankunft unerwartet lange verzögert, bitten wir um eine kurze telefonische Benachrichtigung!

Am Abreisetag muss die Ferienwohnung, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, **bis etwa 10:00 Uhr** frei gemacht werden!

Eine spätere Abreise sollte bereits vor Ihrer Ankunft abgeklärt werden. **Eine nicht abgesprochene, verzögerte Abreise nach 10:00 Uhr ist nicht zulässig.**

Die oben genannten Zeiten sind grobe Anhaltspunkte, um deren Einhaltung wir nachdrücklich bitten! Auf Wunsch und wenn es sich einrichten lässt, sind wir gerne bereit, auch andere, für Sie vielleicht günstigere Zeiten zu vereinbaren!

Sonstiges

Die Ferienwohnung ist eine reine **Nichtraucherwohnung**. Wir bitten Sie, dies auch in Hinblick auf nachfolgende Gäste zu respektieren und innerhalb der Ferienwohnung nicht zu rauchen. Und ja, das gilt auch für E-Zigaretten.

Keine Haustiere!

Für den Bereich der Ferienwohnung ist zudem ein **WLAN-Gastzugang** eingerichtet.