



Ferienwohnung Vergissmeinnicht

Annerose Kaufmann und Peter Wirbitzki
Dreesprung 2
25821 STRUCKUM

Telefon: 04671 - 933 302

<https://wirbi.de>

eMail: vergissmeinnicht@wirbi.de



- **Ferienwohnung / Ferienhaushälfte für bis zu 6 Personen**
- **ca. 93 m² Gesamtfläche über 2 Etagen**
 - separater Eingang
 - 2 Parkplätze am Haus
 - Liegewiese, Garten
- **3 Schlafräume** mit je 2 Schlafstellen im 1. Stock
 - Schlafen 1: 12,8 m², 1 Doppelbett 140 x 200
 - Schlafen 2: 9,5 m², 2 Einzelbetten 90 x 190 und 90 x 200
 - Schlafen 3: 13,5 m², 1 Doppelbett 2 x 90 x 190
- **Dusche / WC** im Erdgeschoss und 1 weiteres WC im 1. Stock
- **Esszimmer** (ca. 12,3 m²) im Erdgeschoss
- **Wohnraum** (ca. 19,3 m²) im Erdgeschoss
 - Flachbildschirm, digitaler SAT-Empfang
 - Videorecorder (VHS)
 - Radio, CD-Spieler, Kassettendeck
 - Spielesammlung
 - jede Menge Bücher für jeden Geschmack
- **Küche** (ca. 8,1 m²) im Erdgeschoss
 - Spülmaschine
 - Kühlschrank mit Gefrierfach
 - Glaskeramik-Kochfeld, Backofen

Was sonst vielleicht noch wichtig wäre:

- **Handtücher** und **Bettwäsche** sind im **Preis** bereits **enthalten**.
- **Keine Haustiere**
- **Nichtraucherwohnung** (Wir bitten Sie, in den Räumen nicht zu rauchen!)
- **WLAN**
- **Gartenbenutzung, Gartenmöbel**

Die Lage: Die Ferienwohnung liegt im Ortsteil Fehsholm, am Ortsende in Richtung Norden an einer Seitenstraße (Sackgasse) und einem Privatweg.

Die Anreise: Mit dem Auto über die A7 oder A23 und die B5 oder mit dem Zug (bis Husum oder Bredstedt) und Bus. Eine Abholung vom Bahnhof ist nach Absprache möglich!

Nahverkehrsanbindung: Mit dem Bus (Haltestelle 2 Minuten entfernt) nach Langenhorn über Bredstedt (Bahnhof der NOB) sowie nach Husum über Hattstedt.

Entfernung zur Nordsee: 10 km zum Deich (Nordseeküstenradweg) und zur Badestelle Lüttmoorsiel.

Eine ausführlichere **Beschreibung der Ferienwohnung**, **Bilder** und weitere interessante **Informationen rund um den Urlaubsort Struckum** finden Sie im Internet unter wirbi.de

Übernachtungspreise der Ferienwohnung

Vergissmeinnicht

Annerose Kaufmann und Peter Wirbitzki
Dreesprung 2
25821 STRUCKUM

Telefon: 04671 - 933 302

<https://wirbi.de>

eMail: vergissmeinnicht@wirbi.de

Nebensaison				
2019	1 – 3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen
1 Woche	280 Euro	336 Euro	392 Euro	448 Euro
2 Wochen	560 Euro	672 Euro	784 Euro	896 Euro
individuelle Buchungsdauer				
pro Tag	40 Euro	48 Euro	56 Euro	64 Euro
3 Tage	165 Euro	189 Euro	213 Euro	237 Euro

Hauptsaison				
2019	1 – 3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen
1 Woche	364 Euro	434 Euro	504 Euro	574 Euro
2 Wochen	728 Euro	868 Euro	1008 Euro	1148 Euro
individuelle Buchungsdauer				
pro Tag	52 Euro	62 Euro	72 Euro	82 Euro
3 Tage	206 Euro	236 Euro	266 Euro	296 Euro

Die angegebenen Preise verstehen sich **jeweils pro Übernachtung**.

Die **Mindestbuchungsdauer** beträgt **drei Übernachtungen!**

Für **Kurzzeitbuchungen** von **drei bis sechs Tagen** erheben wir einen **einmaligen Zuschlag** von **45 Euro** in der Nebensaison und von **55 Euro** in der Hauptsaison auf den Mietpreis.

Bettwäsche und Handtücher für den hausinternen Gebrauch sind **im Preis enthalten!**

Bitte zahlen Sie **vorab** per **Überweisung oder bar** bei **Ankunft**.

Die **Anreise** ist in der Regel **ab 16⁰⁰ Uhr** möglich. Andere Anreisezeiten sind gegebenenfalls nach Absprache möglich.

Am **Abreisetag** bitten wir Sie, die Wohnung **bis 10⁰⁰ Uhr** zu räumen. Auch hier ist ggf. eine andere Absprache möglich!

Die **Saisonzeiten** werden von den Fremdenverkehrsvereinen in der Region festgelegt und sind auf der Internetseite der Ferienwohnung aufgeführt.

Ausführliche Informationen zu Reservierung, Buchung und Miete finden Sie in unseren **AGB** auf unserer Internetseite unter <https://wirbi.de>.

DAS „KLEINGEDRUCKTE“ (UNSERE AGB)

Buchung

Die Buchung kann sowohl schriftlich, per Email oder telefonisch unter Angabe Ihrer voll-ständigen Anschrift und Telefonnummer erfolgen. Nach verbindlicher Buchung erhalten Sie umgehend eine Bestätigung von uns. Die Ferienwohnung ist damit für Sie verbindlich reserviert. Bitte beachten Sie, dass ein kostenfreier Rücktritt nur bis zwei Monate vor dem Anreisedatum möglich ist (Näheres siehe „Stornierung“). Der von Ihnen gebuchte Zeitraum wird auf der Internetseite der Ferienwohnung im Belegungskalender ausgewiesen.

Wir bitten um Verständnis, dass eine An- oder Abreise an Tagen, an denen bereits die Ab- bzw. Anreise anderer Gäste gebucht ist, nicht immer möglich ist! Dies kann insbesondere dann vorliegen, wenn Gäste eine spätere Abreise mit uns vereinbart haben. Auch dieses ist nur möglich, wenn noch keine verbindliche Anreise für diesen Tag zugesagt wurde. Eine diesbezügliche Aussage geben wir Ihnen jedoch verbindlich bei Ihrer Buchung.

Die Mindestbuchungsdauer beträgt 3 Übernachtungen.

Reservierung

Sie können für eine begrenzte Zeit die Ferienwohnung für den von Ihnen angedachten Zeitraum auch unverbindlich vormerken lassen. Diese Anfrage wird dann ausschließlich im grafischen Kalender farblich markiert. Folgt dieser Anfrage innerhalb einer Woche keine Buchung (oder Anfrage auf Verlängerung der Entscheidungsfrist), so wird der von Ihnen genannte Zeitraum wieder frei gegeben. Innerhalb der gewährten Entscheidungsfrist wird die Ferienwohnung nach Möglichkeit nicht ohne Rücksprache weiter vermietet.

Diese befristete unverbindliche Reservierung ist ein Service der Ferienwohnung „Vergissmeinnicht“, der jedoch nicht bei der Tourist-Info Bredstedt geführt wird! Es kann daher insbesondere in den Hauptsaisonzeiten vorkommen, dass trotz einer noch aktuell laufenden Anfrage bei uns, die Wohnung für den gleichen Zeitraum bereits durch die Touristik-Agentur verbindlich vermietet wird. Da wir darauf keinen Einfluss haben, bitten wir um Verständnis, dass in solchen Fällen von uns eine sofortige Annullierung der unverbindlichen Anfrage auch ohne Rücksprache erfolgen muss. In der Regel werden wir aber versuchen kurzfristig mit Ihnen Kontakt aufzunehmen, falls für den von Ihnen reservierten Wunschzeitraum eine weitere Anfrage oder eine Buchungsanfrage erfolgt!

Hinweis: Im grafischen Kalender auf unserer Internetseite sind auch die Zeiträume markiert, in denen aus anderen Gründen gar keine Buchung möglich ist.

Stornierung

Sofern Sie die Anreise und Belegung der Ferienwohnung nicht wie vereinbart antreten können, bitten wir um sofortige Benachrichtigung. Um Missverständnisse zu vermeiden, sollte die Stornierung vorzugsweise per Email oder Post erfolgen.

Eine Stornierung ist kostenfrei bis zu zwei Monate (61 Tage) vor dem vereinbarten Anreisetag möglich. Bei kurzfristigeren Stornierungen wird eine Ausfallentschädigung fällig. Diese beträgt bei Stornierung von

- **0 bis 7 Tage** vor dem vereinbarten Anreisetag: **90 % des Übernachtungspreises**
- **8 bis 14 Tage** vor dem vereinbarten Anreisetag: **80 % des Übernachtungspreises**
- **15 bis 30 Tage** vor dem vereinbarten Anreisetag: **70 % des Übernachtungspreises**
- **31 bis 60 Tage** vor dem vereinbarten Anreisetag: **50 % des Übernachtungspreises**

Sollte sich für den von Ihnen stornierten Zeitraum wider Erwarten eine anderweitige Vermietung ergeben, wird die von Ihnen eingeforderte Ausfallentschädigung entsprechend vergütet.

Übernachtungspreise

Die Gesamtsumme ist abhängig von der Anzahl der Personen und der Buchungsdauer. Die Zusammensetzung und genauen Beträge können auch auf unserer Internet-Seite unter [Preise] ermittelt werden. Der Grundpreis gilt für ein bis drei Personen und beinhaltet Bettwäsche und Handtücher. Eine separate Endreinigung wird nur für Buchungen bis einschließlich sechs Tagen erhoben. Sie erhalten eine konkrete Preisangabe für den von Ihnen gebuchten Zeitraum und die genannte Personenzahl spätestens mit der verbindlichen Buchungsbestätigung.

Eine Aufstockung der Personenzahl ist nur bis sechs Tage vor der Anreise möglich.

Für Messepersonal und -besucher gelten gesonderte Übernachtungspreise. Diese erhalten Sie auf Anfrage.

Bezahlung

1. Anzahlung

Die Höhe der Anzahlung beträgt **25% des Mietpreises**. Den genauen Betrag teilen wir Ihnen mit der Buchungsbestätigung mit. Die Anzahlung in Höhe des genannten Betrages bitten wir innerhalb von 14 Tagen zu überweisen. Geschieht dies nicht, so sind wir berechtigt von dem geschlossenen Vertrag zurückzutreten und die Ferienwohnung weiter zu vermieten.

Liegen zwischen dem Tag des Vertragsabschlusses (unserer Buchungsbestätigung) und dem Tag des Mietbeginns weniger als 10 Tage, so entfällt die Pflicht zu einer Anzahlung und der Mietpreis wird sofort fällig.

2. Restsumme, bzw. Mietpreiszahlung

Die Restsumme des vereinbarten Mietpreises, bzw. gegebenenfalls der Mietpreis, kann **vorab per Banküberweisung** oder **spätestens bei Anreise** in bar entrichtet werden.

Die für die Überweisung notwendigen Bankdaten erhalten Sie mit der Buchungsbestätigung entweder per Email oder auf dem Postweg.

An- & Abreise

Die Ferienwohnung kann am Anreisetag in der Regel **zwischen 16:00 und 20:00 Uhr** bezogen werden. Bei einer sich abzeichnenden Ankunft nach 21:30 Uhr oder wenn sich die mit Ihnen vereinbarte Ankunft unerwartet lange verzögert, bitten wir um eine kurze telefonische Benachrichtigung!

Am Abreisetag muss die Ferienwohnung, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, **bis etwa 10:00 Uhr** frei gemacht werden, damit wir sie für die nächsten Gäste vorbereiten können!

Eine spätere Abreise sollte bereits vor Ihrer Ankunft abgeklärt werden. **Eine nicht abgesprochene verzögerte Abreise nach 10:00 Uhr ist nicht zulässig.**

Die oben genannten Zeiten sind grobe Anhaltspunkte, um deren Einhaltung wir nachdrücklich bitten! Auf Wunsch und wenn es sich einrichten lässt, sind wir gerne bereit, auch andere, für Sie vielleicht günstigere Zeiten zu vereinbaren!

Sonstiges

Die Ferienwohnung ist eine reine **Nichtraucherwohnung**. Wir bitten Sie, dies auch in Hinblick auf nachfolgende Gäste zu respektieren und in den Räumen nicht zu rauchen.

Keine Haustiere!

In der Ferienwohnung steht ein Telefon für kostenfreie Gespräche ins deutsche Festnetz zur Verfügung.

Für den Bereich der Ferienwohnung ist zudem ein **WLAN-Gastzugang** eingerichtet.