



# Ferienwohnung Vergissmeinnicht

Annerose Kaufmann und Peter Wirbitzki  
Dreesprung 2  
25821 STRUCKUM

Telefon: 04671 - 933 302

<https://wirbi.de>

Email: [vergissmeinnicht@wirbi.de](mailto:vergissmeinnicht@wirbi.de)



- **Ferienwohnung / Ferienhaushälfte für bis zu 6 Personen**
- **ca. 93 m<sup>2</sup> Gesamtfläche über 2 Etagen**
  - separater Eingang
  - 2 Parkplätze am Haus
  - Liegewiese, Garten
- **3 Schlafräume** mit je 2 Schlafstellen im 1. Stock
  - Schlafen 1: 12,8 m<sup>2</sup>, 1 Doppelbett 140 x 200
  - Schlafen 2: 9,5 m<sup>2</sup>, 2 Einzelbetten 90 x 190 und 90 x 200
  - Schlafen 3: 13,5 m<sup>2</sup>, 1 Doppelbett 2 x 90 x 190
- **Dusche / WC** im Erdgeschoss und 1 weiteres WC im 1. Stock
- **Esszimmer** (ca. 12,3 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss
- **Wohnraum** (ca. 19,3 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss
  - Flachbildschirm, Terrestrischer + digitaler SAT-Empfang
  - DVD-Player
  - Radio, CD-Spieler
  - Spielesammlung
  - jede Menge Bücher für (*fast*) jeden Geschmack
- **Küche** (ca. 8,1 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss
  - Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher
  - Kühlschrank mit 3-Sterne-Gefrierfach
  - Glaskeramik-Kochfeld, Backofen

## Was sonst vielleicht noch wichtig wäre:

- **Bettwäsche**, sowie **Handtücher** für den *internen* Gebrauch, sind **im Preis** bereits **enthalten**.
- **Keine Haustiere**
- **Nichtraucherwohnung** (*Wir bitten Sie, innerhalb der Wohnung nicht zu rauchen*)
- **WLAN**
- Gartenbenutzung, Gartenmöbel
- In Struckum und der Umgebung wird **keine Kurtaxe** erhoben.

**Die Lage:** Die Ferienwohnung liegt im Ortsteil Fehsholm, am Ortsende in Richtung Norden an einer Seitenstraße (Sackgasse). Die Zufahrt erfolgt über einen Privatweg.

**Die Anreise:** Mit dem Auto über die A7 oder A23 und die B5 oder mit dem Zug (bis Bredstedt oder ggf. Husum!) und Bus. Eine Abholung vom Bahnhof ist nach Absprache möglich!

**Nahverkehrsanbindung:** Mit dem Bus (*Haltestelle 2 Minuten entfernt*) nach Bredstedt (Markt / Bahnhof) sowie nach Husum über Hattstedt.

**Entfernung zur Nordsee:** 10 km zum Deich (Nordseeküstenradweg) und zur Badestelle Lüttmoorsiel.

Eine ausführlichere **Beschreibung** der Ferienwohnung, Bilder und weitere interessante **Informationen** rund um den Urlaubsort Struckum finden Sie auf unserer Internetseite unter <https://wirbi.de>

# Übernachtungspreise der Ferienwohnung

## Vergissmeinnicht

Annerose Kaufmann und Peter Wirbitzki  
Dreesprung 2  
25821 STRUCKUM

Telefon: 04671 - 933 302

<https://wirbi.de>

eMail: [vergissmeinnicht@wirbi.de](mailto:vergissmeinnicht@wirbi.de)

### Nebensaison

2025	1 – 2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen
pro Nacht	45 Euro	55 Euro	65 Euro	75 Euro	85 Euro
3 Nächte *	185 Euro	215 Euro	245 Euro	275 Euro	305 Euro
1 Woche	315 Euro	385 Euro	455 Euro	525 Euro	595 Euro
2 Wochen	630 Euro	770 Euro	910 Euro	1050 Euro	1190 Euro

### Hauptsaison

2025	1 – 2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen
pro Nacht	52 Euro	64 Euro	76 Euro	88 Euro	100 Euro
3 Nächte *	206 Euro	242 Euro	278 Euro	314 Euro	350 Euro
1 Woche	364 Euro	448 Euro	532 Euro	616 Euro	700 Euro
2 Wochen	728 Euro	896 Euro	1064 Euro	1232 Euro	1400 Euro

Die angegebenen Preise verstehen sich **jeweils pro Übernachtung**.

Die **Mindestbuchungsdauer** beträgt **drei Übernachtungen!**

Eine Woche = 7 Übernachtungen.

\* Bei **Kurzzeitbuchungen** von **drei bis sechs Übernachtungen** erheben wir eine **einmalige Pauschale** von **50 Euro** auf den Mietpreis.

**Bettwäsche und Handtücher** für den hausinternen Gebrauch sind **im Preis enthalten!**

Bitte zahlen Sie **vorab** per **Überweisung** oder **bar** spätestens **bei Anknft**.

Bei **Anreise** kann die Ferienwohnung der Regel **ab 16<sup>00</sup> Uhr** bezogen werden. Andere Zeiten sind auf Anfrage und nach Absprache möglich.

Am **Abreisetag** bitten wir Sie, die Wohnung **bis 10<sup>00</sup> Uhr** zu räumen. Auch hier ist ggf. eine andere Absprache möglich!

Die **Saisonzeiten** werden von den Fremdenverkehrsvereinen in der Region festgelegt und sind auf der Internetseite der Ferienwohnung aufgeführt.

Weitere Informationen zu Reservierung, Buchung und Miete finden Sie in unseren [AGB](#) auf den Folgeseiten sowie unter <https://wirbi.de>.

# DAS „KLEINGEDRUCKTE“ (UNSERE AGB)

## Buchung

Die Buchung kann sowohl schriftlich, per Email oder telefonisch unter Angabe Ihrer vollständigen **Anschrift und Telefonnummer** erfolgen. Nach verbindlicher Buchung erhalten Sie umgehend eine Bestätigung von uns. Die Ferienwohnung ist damit für Sie verbindlich reserviert. Bitte beachten Sie, dass ein kostenfreier Rücktritt nur bis zwei Monate vor dem Anreisedatum möglich ist (*Näheres siehe „Stornierung“*). Der von Ihnen gebuchte Zeitraum wird auf der Internetseite der Ferienwohnung im Belegungskalender ausgewiesen.

Bitte beachten Sie bei Ihrer Buchungsanfrage und Reiseplanung, dass eine Anreise erst ab dem auf die Abreise eines vorangegangenen Buchungszeitraums folgenden Tag möglich ist. (*keine Anreise an einem Tag, an dem eine Abreise erfolgt*)

**Die Mindestbuchungsdauer beträgt 3 Übernachtungen.**

## Vorläufige Reservierung

Sie können für eine begrenzte Zeit die Ferienwohnung für den von Ihnen angedachten Zeitraum auch unverbindlich vormerken lassen. Diese Anfrage wird dann ausschließlich im grafischen Kalender farblich markiert. Folgt dieser Anfrage innerhalb einer Woche keine Buchung (oder Anfrage auf Verlängerung der Entscheidungsfrist), so wird der von Ihnen genannte Zeitraum wieder frei gegeben. Innerhalb der gewährten Entscheidungsfrist wird die Ferienwohnung nach Möglichkeit nicht ohne Rücksprache weiter vermietet.

Diese befristete unverbindliche Reservierung ist ein Service der Ferienwohnung „Vergissmeinnicht“, der jedoch nicht bei der Tourist-Info Bredstedt geführt wird! Es kann daher insbesondere in den Hauptsaisonzeiten vorkommen, dass trotz einer noch aktuell laufenden Anfrage bei uns, die Wohnung für den gleichen Zeitraum bereits durch die Touristik-Agentur verbindlich vermietet wird. Da wir darauf keinen Einfluss haben, bitten wir um Verständnis, dass in solchen Fällen von uns eine sofortige Annullierung der unverbindlichen Anfrage auch ohne Rücksprache erfolgen muss. In der Regel werden wir aber versuchen kurzfristig mit Ihnen Kontakt aufzunehmen, falls für den von Ihnen reservierten Wunschzeitraum eine weitere Anfrage oder eine Buchungsanfrage erfolgt!

Hinweis: Im grafischen Kalender auf unserer Internetseite sind auch die Zeiträume markiert, in denen aus anderen Gründen gar keine Buchung möglich ist.

## Stornierung

Sofern Sie die Anreise und Belegung der Ferienwohnung nicht wie vereinbart antreten können, bitten wir um sofortige Benachrichtigung. Um Missverständnisse zu vermeiden, sollte die Stornierung, sofern möglich, vorzugsweise per Email oder Post erfolgen.

Eine Stornierung ist kostenfrei bis zu einem Monat (31 Tage) vor dem vereinbarten Anreisetag möglich. Bei kurzfristigeren Stornierungen wird eine Ausfallentschädigung fällig. Diese beträgt bei Stornierung von

- **0 bis 6 Tage** vor dem vereinbarten Anreisetag: **90 % des Übernachtungspreises**
- **7 bis 14 Tage** vor dem vereinbarten Anreisetag: **60 % des Übernachtungspreises**
- **15 bis 30 Tage** vor dem vereinbarten Anreisetag: **25 % des Übernachtungspreises**

Sollte sich für den von Ihnen stornierten Zeitraum wider Erwarten eine anderweitige Vermietung ergeben, wird die von Ihnen eingeforderte Ausfallentschädigung entsprechend vergütet.

## Übernachtungspreise

Die Gesamtsumme ist abhängig von der Anzahl der Personen und der Buchungsdauer. Die Zusammensetzung und genauen Beträge können auch auf unserer Internet-Seite unter **Ü-Preise** ermittelt werden. Der Grundpreis gilt für ein bis zwei Personen und beinhaltet Bettwäsche und Handtücher. Für Kurzzeitbuchungen bis 6 Übernachtungen berechnen wir eine zusätzliche einmalige Pauschale. Sie erhalten eine konkrete Preisangabe für den von Ihnen gebuchten Zeitraum und die genannte Personenzahl spätestens mit der verbindlichen Buchungsbestätigung.

Eine Aufstockung der Personenzahl ist nur bis sechs Tage vor der Anreise möglich.

Für Messepersonal und -besucher gelten gesonderte Übernachtungspreise. Diese erhalten Sie auf Anfrage.

## Bezahlung

### 1. Anzahlung

Die Höhe der Anzahlung beträgt **25% des Mietpreises** (*abgerundet auf einen vollen Euro-Betrag*). Den genauen Betrag teilen wir Ihnen mit der Buchungsbestätigung mit. **Die Anzahlung in Höhe des genannten Betrages bitten wir innerhalb von 10 Tagen zu überweisen.** Geschieht dies nicht, so sind wir berechtigt von dem geschlossenen Vertrag zurückzutreten und die Ferienwohnung weiter zu vermieten.

Liegen zwischen dem Tag des Vertragsabschlusses (unserer Buchungsbestätigung) und dem Tag des Mietbeginns **weniger als 11 Tage**, so entfällt die Anzahlung und der Mietpreis wird sofort fällig.

### 2. Restsumme, bzw. Mietpreiszahlung

Die Restsumme des vereinbarten Mietpreises, bzw. den gesamten Mietpreis, bitten wir **vorab per Banküberweisung** oder **spätestens bei Anreise** in bar entrichtet werden.

Die für die Überweisung notwendigen Bankdaten erhalten Sie mit der Buchungsbestätigung per Email oder ggf. auf dem Postweg.

## An- & Abreise

Die Ferienwohnung kann am Anreisetag in der Regel **zwischen 16:00 und 20:00 Uhr** bezogen werden. Bei einer sich abzeichnenden Ankunft nach 21:30 Uhr oder wenn sich die mit Ihnen vereinbarte Ankunft unerwartet lange verzögert, bitten wir um eine kurze telefonische Benachrichtigung!

Am Abreisetag muss die Ferienwohnung, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, **bis etwa 10:00 Uhr** verlassen werden! Eine spätere Abreise sollte, wenn möglich, bereits bei Ihrer Buchung abgeklärt werden.

**Eine nicht abgesprochene, verzögerte Abreise nach 10:00 Uhr ist nicht zulässig.**

Die oben genannten Zeiten sind grobe Anhaltspunkte, um deren Einhaltung wir ausdrücklich bitten! Wenn es sich einrichten lässt, sind wir aber jederzeit gerne bereit, auch andere, für Sie vielleicht günstigere Zeiten zu vereinbaren!

## Sonstiges

Die Ferienwohnung ist eine reine **Nichtraucherwohnung**. Wir bitten Sie, dies auch in Hinblick auf nach-folgende Gäste zu respektieren und innerhalb der FeWo nicht zu rauchen.

*Hinweis: Aufgrund der niedrigen Raumhöhe sprechen die Rauchmelder relativ früh an.*

### Keine Haustiere!

Für den Bereich der Ferienwohnung ist zudem ein **WLAN-Gastzugang** eingerichtet.

Wir möchten noch darauf hinweisen, dass die Ferienwohnung in erster Linie auf erholungssuchende Urlauber ausgerichtet und konzipiert ist, weniger auf Firmen oder Monteure. Wir würden uns daher freuen, wenn Sie nach Möglichkeit nur touristisch motivierte Anfragen an uns richten würden.